

从“有房住”到“住好房”，山东出台十二项具体举措推进高品质住宅开发建设 好房子有了“硬杠杠”

随着城镇化推进和经济社会发展，人民群众的住房观正在从“有房住”向“住好房”转变，对高品质的住宅需求日益增长。今天，省政府新闻办召开新闻发布会，对省住房城乡建设厅日前印发的《山东省高品质住宅开发建设指导意见》（以下简称《意见》）进行解读。

省住房城乡建设厅厅长王玉志介绍，《意见》围绕“质量、功能、低碳、服务”四个重点，从政策标准、规划设计、施工建造、查验交付、物业运维等环节入手，提出十二项具体要求。

什么是高品质住宅？根据《意见》，高品质住宅应符合高质量发展要求，具备质量优良、安全耐久，功能优化、健康舒适，环境优美、便利宜居，设施完善、技术先进，低碳绿色、节能环保，服务精细、邻里和谐的品质，体现人文美学价值、引领美好居住生活发展方向，是广大群众普遍认可的“好房子”。

高质量才能有高品质，推进高品质住宅建设，首要的就是提升工程质量。针对住房质量通病，《意见》提出要从“事前防控、事中控制、事后保修”三个方面聚力提升，包括加强渗漏、裂缝、空鼓、管线不通、地漏和烟道返味串味、噪声干扰等质量常见问题防治；对易发常见问题

的关键工序、关键部位的隐蔽工程，实行“举牌验收”等。在房屋装修方面，鼓励高品质住宅精装修交付，提倡个性化、定制化、集成化装修，探索“大规模定制化家装”精装交付模式，实现按需研发、按需组项、菜单购买，避免千房一面并减少资源浪费。高品质住宅物业服务收费实行市场调节价机制，实现质价相符、优质优价。

“房子好不好，群众说了算。”省住房城乡建设厅副厅长周善东说，“建设广大群众普遍认可的好房子，要更多地从居住者实际感受角度展开。”为此，《意见》有针对性地解决群众关心的住房问题，更加注重提升群众的居住体验。

《意见》要求，高品质住宅空间尺度应适度加大，住宅层高不小于3米。满足住宅的休憩、娱乐、办公等混合功能使用，合理设置健身、交流、消毒等多功能空间，推广增设玄关处消杀功能等创新做法。要配备非接触式门禁系统、带除霾和热量回收功能的新风系统、全屋水净化系统。提升车位配建标准、车位面积，车位配比不低于1:1.2，面积不小于2.5×5.3米，100%预留电动车充电基础设施安装条件。

高品质住宅突出全生命周期

管理，覆盖高品质住宅开发建设、交付使用和指导监督全过程。同时，在建设的关键技术方面应采用装配式技术、低碳技术、BIM技术、智慧技术。按照二星级及以上绿色建筑标准建设，使用5种及以上绿色建材认证的材料和部品，且应用比例不应低于50%；鼓励在高品质住宅项目中率先执行超低能耗建筑标准。

为进一步推进高品质住宅的开发建设，《意见》提出一系列支持政策措施。具体来看，高品质住宅项目将纳入绿色金融支持范围，鼓励银行等金融机构对符合条件的企业、项目通过开辟绿色通道、加大信贷支持力度、降低信贷融资成本等方式给予支持。对使用住房公积金贷款购买高品质住宅的，贷款额度可按一定比例上浮。高品质住宅项目可适当放宽销售备案价格上限，对应的开发企业在参与招投标和信用评价方面享受适度优惠政策。

王玉志表示，下一步，我省还将制定《意见》配套技术文件，编制标准化技术图集，定期发布推广目录和指南；开展高品质住宅建设试点示范市、示范县、示范项目，打造一批精品住宅项目；发挥好试点的示范引领作用，带动全省住宅品质整体提升。

来源：大众日报

学思想、强党性、重实践、建新功

济南市在主题教育中突出问题导向
扎实办好重点民生实事——

用心用情 解决群众急难愁盼问题

践行宗旨为民造福，是学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想的目标任务之一。济南市在主题教育中突出问题导向，推动党员干部多到困难多、群众意见集中、工作打不开局面的地方开展专项调研、蹲点调研，把发现问题和解决问题结合起来，加快解决住房、教育、医疗、托育、养老等方面长期存在的历史欠账，扎实办好重点民生实事，用心用情解决群众急难愁盼问题，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

“我年纪大了，一想到排长队就打怵。接到可以预约上门服务的短信，我就想着试一试，没想到工作人员真上门了。实在是太方便了！”日前，济南市房产交易与租赁服务中心联合不动产登记部门来到市中区如意苑小区一名老人家中，为其办理了房产过户手续。

住房是民生之要。济南市房产交易与租赁服务中心分析挖掘房产交易相关数据，对办事群众进行“精准画像”，准确识别存量房交易中70岁以上老年人，以短信等方式主动推送业务流程和服务举措，并提示可预约上门服务。对有需求的老年人，房产交易与租赁服务中心联合相关业务单位，通过“投递式”服务，实现老年群众“零跑腿”，帮助其解决办证难题。

随着人口老龄化的加剧，失能人员长期护理保障越来越受到社会关注。“偏远农村地区的失能人员同样有长期护理的需求，但是对于长护机构来说，去农村提供长期护理服务，成本就成了一个需要考虑的主要问题。”在主题教育中，济南市医疗保险事业中心多次带着护理机构到偏远农村进行实地调研，了解失能群众的长护需求。

在充分调研的基础上，济南市积极鼓励长护机构招收有能力就近提供服务的人员，用就地招聘、集中培训、网格化管理的方式，解决护理人员不足和机构经营成本高的问题。同时，利用农村地区已建成的幸福院，为无人照料失能人员提供集中照护服务。

来源：大众日报

李美芝是章丘明圣医院新招聘的护理人员。她每个月28日去医院参加培训，掌握护理知识，就近护理周边6个村的10位老人。目前，济南市农村地区已有2400多人经过技能培训，成为当地护理服务人员，服务偏远地区失能人员超过1万人。

让孩子享受更加优质的教育资源，是广大家长最热切的期盼。近年来，随着城镇化进程不断加快，“二孩”“三孩”政策全面实施、户籍制度改革走向深入，城市基础教育资源供需矛盾日渐突出。

“以人民为中心，落脚到教育部门，就是办好人民满意的教育。把一大批优质学校建到老百姓的家门口，就是济南教育对民生的承诺。”济南市教育局局长王统介绍，2023年，济南市将开工新建改扩建中小学、幼儿园55所，完工中小学校16所，新增学位2.5万个。主题教育开展以来，济南市教育局建立工作台账，实行“月调度”“季报告”，挂号督办、销号督办，目前已开工中小学、幼儿园42所，超额完成上半年目标任务，为有效解决“入园难”“入学难”问题、不断提高群众满意度和教育获得感夯实基础。

山东特殊教育职业学院新校区位于长清区玉皇山路东侧，周边公交线路配套不完善，师生如选择公交出行，需到邻近的平安南路乘坐K172路或到紫薇路乘坐K207路。为方便该校师生出行，济南公交集团通过深入实地调研，优化调整了K172路运行路段，还积极为师生提供定制公交、直达公交、区间公交等多样化的公交出行服务。

城市公共交通是城市发展的重要基础设施和直接关系民生的社会公益事业。主题教育开展以来，济南公交集团按照“市民有需求 公交有响应”的服务理念，开通、优化、调整公交线路32条，填补空白路段63.7公里；延长100条公交线路夏季运营时间，构建了由23条线路组成的“零点公交网”；不断创新拓展定制公交服务模式，定制公交运营线路达760条，为市民提供多元化、个性化的出行服务。

中华文明起源与早期发展 ——考古中国重大项目研究成果展 在山东博物馆举办

从7月10日开始，中华文明起源与早期发展——考古中国重大项目研究成果展在位于山东省济南市的山东博物馆举办。该展览聚焦中华文明起源和早期国家诞生的关键阶段、重点地域，涵盖了山东、河南、湖北、浙江等8省31处遗址的335件（套）文物，展览为期3个月。图为成果展上展出的山东省文物考古研究院藏大汶口文化嵌绿松石象牙雕筒。



山东潍坊：“南果北繁”里的“两本账”

新华社电 盛夏烈日当空，走进山东省潍坊市坊子区坊城街道水墨庄园的热带水果种植大棚，仿佛走进了热带果林，西柚、燕窝果等30多种热带水果在这里“安家”，前来采摘的游客络绎不绝。

“这是我们种的杨梅，外观晶莹剔透，吃起来酸甜多汁，是夏天消暑清热的好东西。”水墨庄园负责人刘会萍一边采摘，一边向记者介绍大棚内的杨梅。

杨梅喜欢潮湿温暖的环境，对土壤的酸碱度也比较挑剔，要想在北方种植并不简单。为给果树打造适宜的生长环境，庄园对果树生长的土壤、温度、湿度、病虫害等实时监控，根据植物生长模型自动反馈调节。

“我们引入了水肥一体化系统，把水溶肥加入到施肥箱进行自动搅拌溶解，注入地下输水管

道，替代过去人工灌溉和施肥方式。”刘会萍说，通过运用水肥一体化等现代农业技术，实现了热带水果跨季节、跨区域规模化种植。

“以前由于运输路途远，南方水果大多是在尚未完全成熟时就采摘下来，运到北方地区，再通过人工手段催熟，吃起来口感会相对涩一些。而在水墨庄园，南方水果都是自然成熟，现吃现摘，口感更佳、更健康。”谈起“南果北繁”的原因，刘会萍顿时打开了话匣子。

为了推动“南果北繁”形成特色产业，水墨庄园所处的坊城街道邀请潍坊市果树研究所专家开展本土培育，同时与潍坊市农科院共建南果北繁工程中心。“专家现场指导，提高了南方水果的驯化效率、成活率和果品品质。”坊城街道党工委副书记张

焜说。

“南果北繁”算好技术账，更要算好经济账。水墨庄园在开展休闲近郊游的基础上，逐步完善服务项目，打造了以热带水果参观为主的科普研学教育活动、以采摘体验为主的亲子活动、以农事体验为主的拓展活动等。“我们实现月月有鲜果，鲜果各不相同，随时能参观，四季可采摘。”刘会萍说。

“南果北繁”不断开枝散叶，惠及十里八村。水墨庄园每年接待游客5万人次以上，经营收入1300万元，吸纳农村闲散劳动力86人，带动了700余名村民增收。张焜表示，街道党工委引导水墨庄园与王裴家村、莲花池村等共流转闲散土地500余亩，投资2600余万元，建设热带水果种植大棚30多个，引种热带水果30多种。